

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
города  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru  
www.rostov-gorod.ru  
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

02.02.2023 № 59.2/34

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону  
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2023 года вопрос: «О внесении изменений в решение Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента ЖКХ и энергетики А.С. Пономарев.

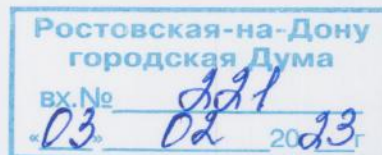
Приложение:

1. Проект решения на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич  
+7 (863) 240-88-61





# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ февраля 2023 года

Заседание № \_\_\_\_

«О внесении изменений в решение  
Думы от 21.06.2011 № 138  
«Об утверждении Положений  
об отраслевых (функциональных)  
органах Администрации города  
Ростова-на-Дону»

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в пункте 1.1 раздела 1 приложения 3:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции: «организация содержания:

- жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, для которых Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является главным распорядителем бюджетных средств и главным администратором доходов;

- нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, для которых Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является главным распорядителем бюджетных средств и главным администратором доходов».

2) в пункте 2.3 раздела 2 приложения 3:

абзац пятьдесят третий изложить в следующей редакции:  
«организация содержания:

- жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, для которых Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является главным распорядителем бюджетных средств и главным администратором доходов;

- нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, для которых Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является главным распорядителем бюджетных средств и главным администратором доходов».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит

Директор

Департамента ЖКХ и энергетики  
города Ростова-на-Дону

А.С. Пономарев

Согласовано:

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону

по жилищно-коммунальному хозяйству

А.Н. Пикалов

Начальник Правового управления  
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по организационно-правовым  
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

Муниципальное образование отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему на праве собственности имуществом (ст. 126 ГК РФ).

Ст. 210 ГК РФ установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Полномочия Администрации города Ростова-на-Дону (исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления) в области распоряжения муниципальным имуществом, включая бюджетные средства, определены ст. 37, 49, 51, 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 154, 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ содержание жилого помещения, включает в себя в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно статье 6 Бюджетного Кодекса Российской Федерации главный распорядитель бюджетных средств – орган местного самоуправления, орган местной администрации имеют право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и (или) получателями бюджетных средств.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 16.03.2018 № 285 «Об утверждении Перечня получателей бюджетных средств, подведомственных главным распорядителям бюджетных средств города Ростова-на-Дону, и Перечня муниципальных учреждений, включенных в территориальные сметы районов города Ростова-на-Дону» утверждены получатели бюджетных средств, подведомственные главному распорядителю бюджетных средств – Департаменту ЖКХ и энергетики.

Муниципальный жилой фонд и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и составляющие казну города Ростова-на-Дону, в собственности или в оперативном управлении Департамента ЖКХ и энергетики, УЖКХ районов или ГЦ по УСМЖФ не находятся.

Таким образом, выделение денежных средств Департаментом ЖКХ и энергетики на организацию содержания помещений, составляющих казну города Ростова-на-Дону не представляется возможным.

В настоящее время оплата жилищно-коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и составляющих казну города Ростова-на-Дону, не переданных

в оперативное управление другим учреждениям, осуществляется только в судебном порядке. Ответчиком выступает Администрация города Ростова-на-Дону (от 29.08.2022 № А53-3960/22, от 19.05.2022 № А53-43666/2021, от 29.04.2022 № А53-1031/2022, от 01.02.2022 № А53-35357/21, от 01.11.2021 № А53-5049/21 и другие).

07.12.2022 по поручению главы Администрации города Ростова-на-Дону, состоялось совещание по вопросу разделения полномочий между Департаментом ЖКХ и энергетики и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – ДИЗО) в части содержания объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры, составляющих имущество Казны города Ростова-на-Дону.

На основании протокола вышеуказанного совещания от 07.12.2022 № ПР-13АМ/148 (далее – протокол), утвержденного первым заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону, Департаментом ЖКХ и энергетики подготовлен проект решения Думы от 10.01.2023 № 59.1/7.

В положении о ДИЗО, утвержденном решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (далее – решение № 138) указано, что основными задачами ДИЗО является управление и распоряжение объектами муниципальной собственности в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г. Ростова-на-Дону, в связи с этим дополнительное возложение данных полномочий на отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону в проекте решения Думы от 10.01.2023 № 59.1/7 не требуется.

Согласно п. 3 протокола ДИЗО поручено самостоятельно внести изменение в решение № 138 в части уточнения полномочий ДИЗО, а именно возложения обязанности по содержанию объектов жилого и нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности и составляющих казну города Ростова-на-Дону.

На основании изложенного, прошу внести изменения в абзацы 12, 53 пункта 2.3 приложения № 3 решения № 138 изложив его в следующей редакции:

«- организация содержания:

- жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, для которых Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является главным распорядителем бюджетных средств и главным администратором доходов;

- нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, для которых Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является главным распорядителем бюджетных средств и главным администратором доходов».

Директор Департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
города Ростова-на-Дону

А.С. Пономарев